

Biuletyn WPHI

Biuletyn Wydziału Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Moskwie

5/2007

Szanowni Państwo,

W dniu 29 marca 2007 roku Wydział Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Moskwie zorganizował seminarium „Zagadnienia prawne współpracy gospodarczej Polski z Rosją” oraz konferencję „Inwestycje bezpośrednie w FR ze szczególnym uwzględnieniem Specjalnych Stref Ekonomicznych”.

Spis treści:

1. Hajduk Piotr – Certyfikacja (tezy wykładu).....	3
2. Czesław Cierech - Postępowania przed sądami Federacji Rosyjskiej.....	5
3. Marina Firsowa- Особенности приобретения компаниями-нерезидентами земельных участков и иной недвижимости на территории РФ (zakup nieruchomości w FR).....	9
4. Stefan Wojcianiec -Zmiany w umowie o pracę w Rosji	19
5. Jekatierina Sirczenko - Иностранные инвестиции в РФ (Inwestycje zagraniczne)....	25
6. Największe wystawy międzynarodowe w Moskwie w czerwcu 2007.....	40

W trakcie seminarium „Zagadnienia prawne współpracy gospodarczej Polski z Rosją” wystąpili:

- **Piotr Hajduk** z polskiej firmy prawniczej „Consult”. Temat wykładu - „Certyfikacja towarów i usług w Federacji Rosyjskiej”
- **Czesław Cierech** z rosyjskiej Kancelarii Prawnej „Lex” z Moskwy. Temat wykładu - „Postępowania przed sądami FR”
- **Jekatierina Sirczenko** z rosyjskiej Firmy Konsultingowej „Tensor Consulting Group”. Temat wykładu „Problemy państwowej rejestracji osób prawnych w FR”
- **Dariusz Cwajda** z moskiewskiego przedstawicielstwa międzynarodowej kompanii „Alfa Consulting Group”. Temat wykładu – “Relokacja firm zagranicznych do Federacji Rosyjskiej”
- **Aleksander Iwanow** z Izby Handlowo-Przemysłowej FR. Prezentacja Centrum Arbitrażowego i Pośredniczącego Izby Handlowo-Przemysłowej FR.
- **Denis Bałakin** z rosyjskiej Kancelarii Prawnej „Corpus Jurij”. Temat wykładu – „Prawo autorskiej i znaki towarowe w FR”
- **Mec. Walerij Szumow**. Temat wykładu – „Problemy windykacji należności w FR”

- **Marina Firsowa** z rosyjskiej Firmy Konsultingowej „Tensor Consulting Group”. Temat wykładu – „Nabywanie nieruchomości w FR”.

W trakcie seminarium przedyskutowano wiele kwestii prawnych, z którymi spotykają się polskie firmy, jak również firmy prawnicze i konsultingowe, które stwarzające często problemy w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej w Rosji (np. zagadnienie „adresu prawnego”, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej przez przedstawicielstwo, kosztów i procedur „odrolniania” ziemi itp.). Aktywna dyskusja w trakcie seminarium świadczy o tym, iż zagadnienia te nie są jednoznaczne i rozwiązanie problemów leży w interesie polskich firm planujących lub realizujących działalność gospodarczą w FR.

Konferencję „**Inwestycje bezpośrednie w FR ze szczególnym uwzględnieniem Specjalnych Stref Ekonomicznych**” otworzył Ambasador RP w Rosji Pan **Jerzy Bahr**. Po jego wystąpieniu Kierownik WPHI I Radca **Aleksander Milota** zaprezentował temat polskich inwestycji w Federacji Rosyjskiej.

W dalszej części konferencji wystąpili:

- **Jekatierina Sirczenko** z rosyjskiej Firmy Konsultingowej „Tensor Consulting Group” z wykładem nt. podstaw prawnych realizacji inwestycji zagranicznych w Federacji Rosyjskiej,
- **Musin Rusłan Raszydowicz** z Federalnej Agencji ds. Zarządzania Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi. Temat wykładu – „Ogólne warunki inwestycji w Specjalnych Strefach Ekonomicznych na przykładzie SSE typu produkcyjno-przemysłowego w Obwodzie Lipieckim”.

Po w/wym. wystąpieniach przedstawiciele rosyjskich stref ekonomicznych zaprezentowali poszczególne SSE:

- **Nosow Igor Nikołajewicz** – Specjalna Strefa Ekonomiczna typu produkcyjno-przemysłowego „Ałabuga” z Republiki Tatarstan FR
- **Rac Aleksander** – Specjalna Strefa Ekonomiczna typu techniczno-wdrożeniowego w Dubnej
- **Leontiew Aleksiej** - Specjalna Strefa Ekonomiczna typu techniczno-wdrożeniowego w Zielonogradzie.

W trakcie konferencji zaprezentowane zostały możliwości inwestycyjne rosyjskich Stref Ekonomicznych z Obwodu Lipieckiego, Republiki Tatarstan, Dubnej i Zielonogradu. Prezentacji dokonali przedstawiciele kierownictw wymienionych Stref. Ponadto temat funkcjonowania stref ekonomicznych w FR omówiony został przez przedstawiciela Federalnej Agencji ds. Zarządzania Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi, a więc instytucji nadzorującej działanie stref w Rosji. Dało to zgromadzonym polskim przedsiębiorcom i biurom prawnym możliwość uzyskania informacji oraz nawiązania kontaktów bezpośrednio z przedstawicielami władz SSE.

WPHI Ambasady RP w Moskwie posiada prezentacje w/wym. Specjalnych Stref Ekonomicznych, jednakże z uwagi na ich objętość (nawet 42 Mb!) będą one zamieszczone na „*CD Wydziału Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady RP w Moskwie*” - publikacji dostępnej w trakcie każdego z przedsięwzięć promocyjnych

(wystawy, targi, misje gospodarcze, seminaria, konferencje itp.), w których uczestniczą przedstawiciele naszego Wydziału.

W niniejszym Biuletynie publikujemy materiały otrzymane od uczestniczących w Seminarium prawników (w wersji przez nich przekazanej, a więc również w języku rosyjskim). Nie zawsze są w pełni zgodne z tematami wystąpień, jednakże z uwagi na aktualność i ważność podejmowanych zagadnień uważamy za celowe opublikowanie ich w pierwszej kolejności.

Liczymy na Państwa uwagi i opinie oraz współpracę na łamach Biuletynu WPHI. Zainteresowanych prosimy o kontakt na adres poland@polweh.ru

Certyfikacja

(Tezy wykładu)

- ❑ W praktyce większość sprzedawanych na terytorium Rosji towarów musi być zgodna z rosyjskimi normami GOST. W przypadku dużej grupy towarów ich wóz do Rosji jest możliwy bez posiadania certyfikatu zgodności (certyfikacja dobrowolna), jednak nie jest możliwe ich wprowadzenie do sprzedaży;
- ❑ Wiodącym organem państwowym w zakresie standaryzacji i certyfikacji jest obecnie Federalna Agencja ds. Regulacji Technicznych i Metrologii (FATRM), która przejęła funkcje Państwowego Komitetu FR ds. Standaryzacji, Metrologii i Certyfikacji (GOSSTANDART).

Rodzaje Certyfikatów obowiązujących w Federacji Rosyjskiej

- Certyfikat zgodności (jakości);
- Certyfikat pochodzenia produktu;
- Certyfikat sanitarno-epidemiologiczny;
- Certyfikat (rejestracja) znaku towarowego;
- Certyfikat bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- Certyfikat bezpieczeństwa elektrycznego;
- Zezwolenie ozonozabezpieczające;
- Zezwolenie spirozabezpieczające;
- Świadectwo rejestracji państwowej;
- Certyfikat zgodności Gosstroj;
- Zezwolenie Gosttehnadzoru;
- Certyfikaty Ministerstwa Łączności;
- Certyfikat przyrządów pomiarowych;
- Certyfikat środków indywidualnej ochrony;
- Certyfikaty Ministerstwa Transportu (Rejestr Morski);
- Certyfikat ekologicznej zgodności środków transportu;
- Certyfikat bezpieczeństwa produktu;
- Certyfikaty systemu jakości (ISO);
- Certyfikat inspekcji piekarniczej;
- Produkcyjne normy zakładowe;
- Certyfikat weterynaryjny;

- Certyfikat fitosanitarny;
- Deklaracja zgodności;
- Otkaznoje pismo.

Okres ważności

na partię - do czasu wyczerpania partii bądź terminu ważności;
na produkcję seryjną - rok, 2 lata, 3 lata, 5 lat, 10 lat, bezterminowy.

Koszty

zależne od rodzaju produktów, zróżnicowania asortymentu, wymagań certyfikacyjnych oraz kraju pochodzenia.

Termin uzyskania

zależny od wymagań certyfikacyjnych (od 2 tygodni do kilku lat).

„średni termin uzyskania CS około 4 tygodni”

Procedura certyfikacji

- Wybór i identyfikacja wzorców oraz ich badanie;
- Ocena produkcji;
- Wydanie i rejestracja certyfikatu zgodności (ważny jest tylko certyfikat zarejestrowany);
- Oznaczenie produkcji znakiem zgodności;
- Kontrola inspekcyjna certyfikowanej produkcji (o charakterze periodycznym lub nieplanowanym, przynajmniej raz do roku w celu potwierdzenia utrzymania warunków potwierdzonych certyfikacją).

Program dotacji dla przedsiębiorców na dofinansowanie kosztów uzyskania certyfikatu wyrobu

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19.10.2004 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis na uzyskanie certyfikatu wyrobu wymaganego na rynkach zagranicznych.

Pomoc jest udzielana małym i średnim przedsiębiorcom na pokrycie części kosztów związanych z uzyskaniem certyfikatów zgodności wyrobu, świadectw lub atestów wymaganych w obrocie towarami na rynkach zagranicznych, a także kosztów przedłużenia ich ważności.

Tadeusz Piotr Hajduk

Kancelaria „CONSULT - Monika Wachowiak”

Polska +48 507 091971
Rosja +7 926 2467354
63-700 **Krotoszyn**
ul. 1 Stycznia 17
tel./fax: +48 (62) 7227980
tel. +48 506 070627

129010 **Москва**
просп. Мира 36, офис 101

тел./факс +7 (495) 6801523

тел. +7 926 2467354

<http://www.musa.pl>

consult@musa.pl

Na temat Certyfikacji można przeczytać również na stronie WPHI Ambasady RP w Moskwie pod adresem:

<http://www.polweh.ru/pl-warunki-certyfik/indexp.shtml>

Postępowanie przed sądami Federacji Rosyjskiej

W stosunkach polsko-rosyjskich szczególne miejsce zajmuje umowa między Rzeczypospolitą Polską a Federacją Rosyjską o pomocy prawnej i stosunkach prawnych w sprawach cywilnych i karnych została sporządzona w Warszawie dnia 16 września 1996 r. (Umowa).

Zgodnie z ust. 2 art. 36 Umowy w sprawach wynikających z zobowiązań umownych właściwy jest sąd tej Umawiającej się Strony, na której terytorium ma miejsce zamieszkania lub siedzibę pozwany. Właściwy jest również sąd tej Umawiającej się Strony, na której terytorium ma miejsce zamieszkania lub siedzibę powód, jeżeli na tym terytorium znajduje się przedmiot sporu albo majątek pozwanego.

Jednakże właściwość tę strony stosunku zobowiązaniowego mogą zmienić w drodze umowy.

W sprawach wynikających z zobowiązań powstających wskutek czynów niedozwolonych (wskutek wyrządzenia szkody) właściwy jest sąd tej Umawiającej się Strony, na której terytorium nastąpiło zdarzenie będące podstawą roszczenia o naprawienie szkody lub na której terytorium pozwany ma miejsce zamieszkania lub siedzibę. Właściwy jest również sąd tej Umawiającej się Strony, na której terytorium ma miejsce zamieszkania lub siedzibę powód, jeżeli na tym terytorium znajduje się majątek pozwanego (ust. 2 art. 37 Umowy).

W Rosji sądem państwowym właściwym do rozpatrywania spraw gospodarczych jest sąd arbitrażowy, czyli w rozumieniu prawa polskiego to sąd gospodarczy.

W Rosji wierzyciel nie ma obowiązku wezwania dłużnika do zapłaty, chyba że poszczególne przepisy lub umowa stanowią inaczej.

Wytaczając powództwo w sądzie gospodarczym powód powinien wpłacić na rzecz skarbu państwa stosowną opłatę skarbową, której wysokość określają przepisy kodeksu podatkowego (art. 333-21 kodeksu podatkowego).

Podstawowy akt prawny Federacji Rosyjskiej w zakresie postępowania przed sądem arbitrażowym stanowi kodeks postępowania arbitrażowego Federacji Rosyjskiej (k.p.a.). Z reguły właściwym sądem pierwszej instancji jest sąd republik, krajów, obwodów, miast o znaczeniu federalnym, obwodu autonomicznego, okręgu autonomicznego czyli sąd podmiotu Federacji Rosyjskiej, chyba że na mocy ust. 2 art. 34 k.p.a. sprawa stanowi kompetencję Najwyższego Sądu Arbitrażowego Federacji Rosyjskiej.

Według ogólnej zasady sądem właściwym pod względem terytorialnym jest sąd podmiotu Federacji Rosyjskiej, gdzie znajduje się siedziba lub miejsce zamieszkania strony pozwanej (art. 35 k.p.a.).

Artykuł 36 k.p.a. określa przypadki tzw. alternatywnej jurysdykcji czyli przypadki kiedy powód może określić właściwość sądu według własnego uznania, między innymi:

1) gdy miejsce siedziby lub miejsce zamieszkania strony pozwanej nie jest znane, można wystąpić z pozwem do sądu tego podmiotu Federacji Rosyjskiej, gdzie się znajduje majątek strony pozwanej albo tam się znajduje ostatnie znane powodowi miejsce siedziby lub zamieszkania strony pozwanej,

2) w przypadku kilku pozwanych pozew się składa w sądzie według miejsca siedziby lub zamieszkania jednego z pozwanych,

3) sprawa wynikająca z umowy, w której zostało określone miejsce jej wykonania, może być przekazana do sądu, w którego okręgu ta umowa miała być wykonana,

4) pozew, który wynika z działalności wykonywanej przez oddział lub przedstawicielstwo osoby prawnej, może być złożony w sądzie, w którego okręgu ma siedzibę oddział (przedstawicielstwo).

W powyższych sprawach prawo do wyboru sądu przysługuje powodowi.

Należy również brać pod uwagę, że we wszystkich powyższych sprawach właściwość sądu może być zmieniona za porozumieniem stron (art. 37 k.p.a.).

W niektórych przypadkach obowiązuje tzw. wyłączna jurysdykcja czyli strony nie mogą zmienić właściwości sądu określonej w przepisach (art. 38 k.p.a.), między innymi w następujących przypadkach:

1) spory dotyczące nieruchomości podlegają sądowi, w którego okręgu ta nieruchomość jest położona,

2) spór wynikający z umowy przewozu podlega pod sąd, gdzie znajduje się siedziba przewoźnika,

3) w sprawach w związku z upadłością właściwym sądem jest sąd, gdzie znajduje się siedziba upadłego podmiotu,

4) wniosek o uznanie wyroku sądu zagranicznego składa się w sądzie według miejsca siedziby lub zamieszkania dłużnika.

Najwięcej kłopotów podmiotom zagranicznym sprawia jednak sporządzenie właściwego wniosku do sądu rosyjskiego ponieważ brak jakiegokolwiek z elementów, które na mocy artykułu 125 k.p.a. składają się na treść wniosku do sądu, lub jakiegokolwiek z dokumentów, które zgodnie z art. 126 k.p.a. powinny być załączone do wniosku, powoduje zostawienie przez sąd wniosku bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 125 k.p.a. treść wniosku do sądu powinna zawierać następujące informacje:

1) nazwę sądu,

2) nazwę powodu, miejsce jego siedziby,

3) nazwa strony pozwanej, miejsce jej siedziby lub zamieszkania,

4) roszczenia wystosowane do pozwanego oraz ich uzasadnienie ze wskazaniem konkretnej podstawy prawnej (konkretnych przepisów),

5) okoliczności, które uzasadniają roszczenie oraz dowody potwierdzające te okoliczności,

6) wartość przedmiotu sporu,

7) obliczenie wartości przedmiotu sporu,

8) informacje o podjętych środkach w kierunku uregulowania sporu na drodze pozasądowej, jeśli taki obowiązek stron wynika z prawa lub umowy,

9) informacja o środkach zabezpieczających wykonanie ewentualnego wyroku (gdyby miały miejsce),

10) wykaz załączonych dokumentów.

Artykuł 126 k.p.a. określa wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku, a mianowicie:

1) dokumenty potwierdzające wysłanie kopii wniosku wraz z załącznikami do strony pozwanej,

2) dokument potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej,

3) dokumenty potwierdzające okoliczności, na które się powołuje powód w uzasadnienie roszczenia,

4) kopia zaświadczenia o dokonaniu rejestracji państwowej podmiotu, który składa wniosek,

5) pełnomocnictwo lub inne dokumenty potwierdzające uprawnienia strony, która podpisuje wniosek,

6) kopia postanowienia sądu o zabezpieczeniu roszczenia (gdyby to miało miejsce),

7) dokumenty potwierdzające powzięcie środków w kierunku uregulowania sporu na drodze pozasądowej, jeśli taki obowiązek stron wynika z prawa lub umowy.

W terminie pięciu dni po otrzymaniu wniosku sędzia wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania lub o zostawieniu wniosku bez rozpatrzenia (gdyby zaistniały takie przesłanki prawne).

Po otrzymaniu kopii wniosku pozwany powinien udzielić odpowiedzi na wniosek, którą przesłać do sądu oraz do powoda.

W terminie dwóch miesięcy sędzia przeprowadza tzw. Postępowanie przygotowawcze, którego wynikiem jest postanowienie sędziego o wyznaczeniu terminu rozprawy.

W terminie jednego miesiąca od dnia wydania postanowienia o wyznaczeniu rozprawy sprawa powinna być rozpatrzona przez sąd, który wydaje wyrok w sprawie. W przypadku gdy strona sporu ma siedzibę poza granicami Rosji termin rozpatrzenia sprawy wydłuża się o czas niezbędny na dostarczenie wezwania do strony zagranicznej, który nie może jednak przekroczyć 6 miesięcy. W celu skrócenia terminu rozpatrzenia sporu z udziałem podmiotu zagranicznego przez sąd rosyjski strona zagraniczna powinna ustanowić pełnomocnika, który na stałe przebywa na terytorium Federacji Rosyjskiej.

Sąd może przełożyć rozprawę m. w następujących przypadkach:

- 1) nieobecności jednej ze stron sporu gdyby sąd nie posiadał dowodów o zawiadomieniu strony nieobecnej o rozprawie,
- 2) strony wnoszą, że zamierzają załatwić spór ugodowo,
- 3) jedna ze stron wnosi o przełożenie rozprawy, jeśli zaszły uzasadnione powody dla jej nieobecności lub nieobecności jej pełnomocnika w rozprawie,
- 4) gdyby sąd uznał za konieczne dostarczenie określonych dowodów w sprawie.

Termin przełożenia rozprawy nie może przekroczyć jednego miesiąca.

Okres uprawomocnienia wyroku sądu wynosi jeden miesiąc, chyba że została wniesiona skarga apelacyjna.

Na szczególną uwagę zasługuje postępowanie przed sądem rosyjskim w sprawach o uznanie wyroków polskich sądów oraz o nadanie im klauzuli wykonalności.

Wydawałoby się, że te sprawy zostały uregulowane w sposób wyczerpujący przez przepisy umowy o pomocy prawnej.

Na mocy art. 53 Umowy orzeczenia sądów polskich podlegają uznaniu i wykonaniu na terytorium Rosji, jeżeli:

- 1) według prawa polskiego jest ono prawomocne i wykonalne;
- 2) na podstawie Umowy o pomocy prawnej, a w wypadku braku takiego uregulowania w umowie - na podstawie prawa Rosji, sprawa nie należy do wyłącznej właściwości organów Rosji;
- 3) strona rosyjska (dłużnik) nie została pozbawiona możliwości obrony swych praw, a w szczególności strona, która nie uczestniczyła w postępowaniu, otrzymała wezwanie na rozprawę we właściwym czasie i trybie;
- 4) ta sama sprawa między tymi samymi stronami nie została już prawomocnie osądzona przez sąd rosyjski i jeżeli między tymi samymi stronami nie zostało wcześniej wszczęte postępowanie przed sądem rosyjskim;
- 5) orzeczenie sądu państwa trzeciego w tej samej sprawie między tymi samymi stronami nie było już uznane i wykonane na terytorium Rosji;
- 6) przy wydaniu orzeczenia w sprawie, w której należało zastosować prawo rosyjskie, prawo to zostało zastosowane, chyba że zastosowane w sprawie prawo polskie nie różni się w sposób istotny od prawa rosyjskiego.

Artykuł 55 Umowy stanowi, że wniosek o uznanie i wykonanie orzeczenia może być złożony bezpośrednio we właściwym sądzie rosyjskim, lub też za pośrednictwem sądu polskiego, który rozpoznawał sprawę w pierwszej instancji.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) orzeczenie lub jego uwierzytelniony odpis, wraz ze stwierdzeniem, że orzeczenie jest prawomocne i wykonalne;
- 2) dokument stwierdzający, że strona, przeciwko której wydane zostało orzeczenie i która nie uczestniczyła w postępowaniu, otrzymała wezwanie na rozprawę we właściwym czasie i trybie, zgodnie z prawem polskim;
- 3) uwierzytelnione tłumaczenie wniosku oraz dokumentów wymienionych w punktach 1 i 2 na język rosyjski.

Zgodnie z art. 55 Umowy do uznania i wykonania orzeczenia właściwy jest sąd Rosji, na której terytorium orzeczenie ma być uznane i wykonane.

W postępowaniu o uznanie i wykonanie orzeczenia sąd ogranicza się do ustalenia spełnienia warunków przewidzianych wyżej (artykuły 53, 54 Umowy).

Do uznania i wykonania orzeczenia w Rosji stosuje się prawo rosyjskie; dotyczy to także formy wniosku o uznanie i wykonanie orzeczenia. Do wniosku o uznanie i wykonanie orzeczenia należy dołączyć jego odpisy i odpisy załączników dla doręczenia uczestnikom postępowania.

Orzekając w sprawie o uznanie i wykonanie orzeczenia, sąd może żądać od stron wyjaśnień. Sąd ten może również żądać dodatkowych wyjaśnień od sądu polskiego, który wydał orzeczenie.

Czesław Cierech

Adwokat, wykładowca akademicki (SGH)
współpracownik kancelarii prawnej:

Kancelaria Radców Prawnych Leszek Czarny, Wojciech Budny i Wspólnicy

Warszawa 01-015, Skwer Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5
tel. (48 22) 436-03-92,
fax. (48 22) 436-03-93

Władimir (k/Moskwy), ul. Dobroselskaya 4A (Kancelaria Prawna LEX Sp.)
tel. (007-0922) 31-29-97
tel.kom.: 8-916-339-22-59

Moskwa, ul.4-a Twerska-Jamskaja 2/11
(WALENTIN JEGOROW)
tel. (007-495) 585-20-76
tel. kom (+7) 906-764-71-21
e-mail: lex@cierech.com, n.chodukina@czarny-budny.pl, valentin.egorov@mail.ru
<http://www.czarny-budny.pl>

**Особенности приобретения компаниями-нерезидентами
земельных участков и иной недвижимости на территории РФ.**

Сегодня в России много говорят об улучшении инвестиционного климата, в частности - о создании большей инвестиционной привлекательности для иностранного капитала. Как правило, объектом особого внимания для зарубежных инвесторов является недвижимость, в том числе и земля.

Понятие иностранного юридического лица.

Коммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством РФ, 50 % и более уставного капитала которых принадлежит иностранным участникам, а также любые другие организации, гражданская правоспособность которых определяется по праву иностранного государства, в котором они созданы.

Правовой режим владения землей нерезидентами.

Конституцией РФ закреплен традиционный для российского законодательства принцип национального режима, в соответствии с которым иностранные граждане пользуются теми же правами, что и российские. В соответствии со статьей 35 Основного закона «каждый вправе иметь в частной собственности землю». Данное положение в равной степени относится как к российским, так и к иностранным физическим и юридическим лицам.

Кроме того, согласно статье 2 Гражданского кодекса «правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц». Таким образом, иностранные граждане и юридические лица могут совершать любые сделки с землей, включая куплю-продажу.

Вместе с тем, российским законодательством установлен **особый правовой режим владения землей нерезидентами, предполагающий некоторые ограничения.**

1) В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного Кодекса РФ иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица **не могут обладать на праве собственности** земельными участками, находящимися **на приграничных территориях**, перечень которых устанавливается Президентом РФ в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

Закон РФ от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» включает в пределы приграничной территории пограничную зону, российскую часть вод пограничных рек, озер и иных водоемов, внутренних морских вод и территориального моря Российской Федерации, где установлен пограничный режим, пункты пропуска через Государственную границу, а также территории административных районов и городов, санаторно-курортных зон, особо охраняемых природных территорий, прилегающих к Государственной границе, пограничной зоне, берегам пограничных рек, озер и иных водоемов, побережью моря или пунктам пропуска. Указом же Президента РФ (который пока не принят) будут утверждены перечни, включающие наименования конкретных территорий из названных выше, на которых запрещается предоставление иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельных участков в собственность.

Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в пункте 5 статьи 3 закрепил, что до установления Президентом РФ указанного перечня приграничных территорий не допускается предоставление земельных участков, расположенных на таких территориях (т.е. на всех приграничных территориях), в собственность иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.

До настоящего времени остается открытым вопрос: что следует понимать под «приграничными территориями» - территории всех субъектов РФ, имеющих выход к Государственной границе? Территории приграничных муниципальных образований? Полосу шириной в несколько

километров вдоль Государственной границы? В последнем смысле представляет интерес зарубежный опыт. Так, например, в Перу для иностранцев установлен запрет на приобретение в собственность земель, находящихся в приграничной полосе шириной 50 км.

В условиях пробельности законодательства ответ на этот вопрос вынуждена давать судебная практика. ЗАО «Минерал Кнауф» в 2000 г. были предоставлены земельные участки под карьер и производственную базу общей площадью 168,64 га на праве постоянного (бессрочного) пользования. На основании статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.01 № 137-ФЗ ЗАО «Минерал Кнауф» обратилось с заявлением в администрацию г. Ахтубинска и Ахтубинского района о намерении приобрести в собственность названные земельные участки.

Постановлением главы администрации и муниципального образования г. Ахтубинска и Ахтубинского района от 18.10.02 № 1405 акционерному обществу было отказано в приобретении в собственность земельных участков на основании того, что вся территория Ахтубинского района определена приграничной территорией, а пункт 3 статьи 15 ЗК РФ не допускает обладание иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях.

Согласно Уставу ЗАО «Минерал Кнауф» иностранный инвестор - фирма «Кнауф Интернациональ ГМБХ» (Германия) имеет долю в уставном капитале акционерного общества в размере 66,6% (пункт 4.4), следовательно, владеет контрольным пакетом акций и является иностранным юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации. На основании Закона Российской Федерации «О Государственной границе Российской Федерации», Письма Пограничной Службы России Краснознаменского Северо-Кавказского регионального Управления в/ч 2449 № 1/24 от 08.01.02, ст. 1 Постановления главы администрации Астраханской области от 26.06.98 № 264 «Об определении пограничных территорий внутренних и пограничных вод и установлении в них режимов приграничных территорий» вся территория Ахтубинского района определена как приграничная территория. Руководствуясь указанными нормативными актами, Федеральный арбитражный суд Поволжского округа оставил кассационную жалобу ЗАО без удовлетворения (Постановление Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 24 апреля 2003 г. № А06-1178у-21/02).

2) Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ст. 3) установлено, что иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, могут обладать земельными участками или долями в праве общей собственности на земельные участки **из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.**

Следует обратить внимание на то, что в данном Законе речь идет не только об иностранных юридических лицах, но и о тех юридических лицах, в которых доля иностранного капитала составляет более чем 50%.

Указанные юридические лица включены в государственный реестр коммерческих организаций с иностранными инвестициями, зарегистрированных на территории Российской Федерации и, соответственно, в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний, которые ведет Государственная регистрационная палата при Минюсте России. Соответствующие данные о долях в уставном капитале должны содержаться в их учредительных документах.

3) Согласно пункту 5 статьи 28 Земельного Кодекса РФ иностранным гражданам и юридическим лицам земельные участки из состава земель государственной или муниципальной собственности предоставляются в собственность только за плату.

Закон о введении в действие Земельного Кодекса РФ (а также ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») предусматривает расчет стоимости исходя из ставки земельного налога, устанавливаемой Главой 31 Налогового Кодекса РФ.

Статьей 2 Закона о введении в действие Земельного Кодекса РФ закреплено правила, согласно которым субъекты Федерации устанавливают цену на землю.

До установления субъектом Российской Федерации цены земли применяется соответствующая минимальная ставка земельного налога.

Кроме этого, земельным законодательством предусмотрено применение поправочного коэффициента при продаже земельного участка, учитывающего основной вид использования расположенных на земельном участке зданий, строений, сооружений. Поправочные коэффициенты, учитывающие основные виды использования, утверждаются Правительством Российской Федерации в размере от 0,7 до 1,3. Поправочные коэффициенты в соответствии с земельным законодательством утверждаются только Правительством Российской Федерации, что исключает применение других коэффициентов со стороны субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также возможность влияния и злоупотреблений со стороны отдельных должностных лиц и органов на местах.

До настоящего времени Правительством РФ указанные коэффициенты не приняты, что, однако, не может являться причиной отказа как в заключении договора купли-продажи земли на основании статьи 36 ЗК РФ, так и в регистрации права собственности на этот участок.

Некоторые правила для приобретения земельных участков иностранными гражданами, лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами определены также статьями 35, 36 Земельного Кодекса РФ. Согласно данным статьям эти лица - собственники зданий, строений, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, в том числе находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном статьей 35 ЗК РФ, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктами 4 и 5 статьи 28 ЗК РФ.

Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, строений, сооружений, на которые это правило не распространяется.

Для целей, связанных со строительством, земельные участки предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам в соответствии со статьей 30 ЗК РФ, а также

с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 и пунктами 4 и 5 статьи 28 ЗК РФ.

Потенциальные риски иностранных инвесторов при приобретении земельных участков под размещение объектов недвижимости.

Следует также отметить, что при приобретении земельных участков иностранные инвесторы могут столкнуться с проблемами, непосредственно не связанными с законодательными ограничениями, рассмотренными нами выше.

Среди наиболее распространенных из них можно назвать следующие:

1. Дефицит земель. Когда речь заходит о приобретении недвижимости, в первую очередь инвестором учитываются такие критерии, как численность и плотность населения прилегающей территории, торговая и транспортная инфраструктура местности и т.п. В настоящий момент практически все земли в наиболее крупных городах, пригодные для инвестирования, уже выкуплены, и на каждый выставленный на торги лот претендует большое количество желающих их приобрести.

2. Инфраструктура. Проблемой может стать как наличие, так и отсутствие инфраструктуры – транспортной, коммуникационной, энергетической, и т.п. Например, перегруженность систем энергоснабжения района может представлять серьезную проблему для подключения будущего объекта недвижимости к электросетям. Наличие подземных коммуникаций может повлечь за собой проблемы, связанные с необходимостью их переноса и получения соответствующих согласований, и так далее.

3. Административные барьеры. Установленная законодательством процедура предоставления земельных участков для строительства все еще не является достаточно прозрачной и порождает возможность для многочисленных злоупотреблений в этой сфере. Получение земельного участка и всех необходимых для начала строительства согласований представляет собой сложный процесс, который по длительности может превышать период времени, необходимый для строительства объекта.

4. Документация. В случае если принимается решение о приобретении земельного участка, находящегося в частной собственности, инвестор может столкнуться с необходимостью длительного поиска его правообладателя, установления правовой чистоты титула владельца земельного участка, а также проблемами, связанными с отсутствием правоустанавливающей документации на участок. Зачастую история перехода прав собственности на участок является столь запутанной, что для надлежащего оформления прав на землю может потребоваться решение суда. Проблемой может стать и недостаточная проработанность конкурсной документации.

Кроме того, при выборе земельного участка для строительства следует учитывать **ограничения по использованию земель**, которые могут повлиять на возможность строительства объекта на конкретной территории. К сожалению, нередки случаи, когда инвестор сначала приобретает участок, и только потом узнает о подобных ограничениях.

Иногда суть ограничений заключается в установлении городскими властями условий сделки, обусловленных техническими, природными или

социальными факторами, к примеру, таким ограничением может стать необходимость благоустройства большой площади прилегающей территории.

Существуют также ограничения, связанные с застройкой исторических центров городов в связи с необходимостью охраны памятников архитектуры и культуры, либо наличием охраняемых природных территорий и иными экологическими проблемами.

Согласно пункту 2 статьи 56 Земельного Кодекса РФ законом могут устанавливаться иные ограничения прав на землю, распространяющиеся, в том числе, и на иностранных инвесторов и сохраняющиеся при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу:

- *особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;*
- *особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;*
- *условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту; строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.*

Следует также отметить, что 27 статьей Земельного кодекса РФ установлены ограничения оборотоспособности земельных участков, в соответствии с которыми земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Кроме того, иностранным инвесторам при выборе земельного участка также следует учитывать, что до сих пор основная масса земель в нашей стране находится в государственной и муниципальной собственности. Так, по данным Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по состоянию на 1 января 2006 года, лишь 0,3% земель в Российской Федерации находятся в собственности юридических лиц, и 7,3% - в собственности граждан. В связи с этим наиболее актуальным является вопрос приобретения прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности.

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса РФ земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду. При этом следует учитывать, что **большинство субъектов Российской Федерации отдает предпочтение предоставлению земельных участков в аренду их продаже.**

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельным кодексом РФ закреплено, что земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в собственность или в аренду. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность осуществляется за плату. *В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса не допускается отказ в предоставлении земельных участков под строительство, кроме случаев:*

- *изъятия земельных участков из оборота;*
- *установления федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;*
- *резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд.*

Статьей 29 Земельного Кодекса закреплено, что предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, *обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Кодекса.*

Земельные участки для строительства могут предоставляться без предварительного согласования мест размещения объектов либо с получением такого согласования (статья 30 Земельного Кодекса РФ).

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах. Такая процедура применяется, главным образом, в городах, где земельные участки предоставляются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления на конкурсах или аукционах.

Предоставление земельных участков для строительства коммерческой недвижимости с предварительным согласованием мест размещения объектов производится только в аренду. Подобный способ предоставления земельных участков чаще применяется при инвестировании в промышленные объекты, размещение которых не соответствует в полной мере правилам землепользования и застройки и требует серьезного анализа экологических, санитарных и иных аспектов.

Особенности сделок с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Сделки, совершаемые с земельными участками, находящимися в частной собственности, регулируются, как правило, гражданским законодательством.

Следует выделить определенные **особенности правового регулирования договоров продажи и аренды земельных участков, которые необходимо учитывать инвесторам.**

1) Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским

законодательством. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

2) Договор продажи земельного участка должен заключаться в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 статьи 434 Гражданского Кодекса РФ). Несоблюдение формы договора продажи земельного участка влечет его недействительность. Переход права собственности на земельный участок по договору купли-продажи к покупателю подлежит государственной регистрации.

3) Существенным условием договора продажи земельного участка является цена. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным (статья 555 ГК РФ).

4) Согласно пункту 2 статьи 37 Земельного кодекса РФ договором купли-продажи земельного участка не могут устанавливаться следующие условия:

- устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;
- ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;
- ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

Покупатель в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации о земельном участке, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

Что касается договоров аренды земельных участков, следует учитывать, что в соответствии с пунктом 2 статьи 609 ГК РФ данный договор подлежит государственной регистрации, кроме случаев, когда он заключается на срок менее чем один год (пункт 2 статьи 26 Земельного кодекса РФ).

Срок, на который заключается договор аренды земельного участка, определяется по соглашению сторон, однако региональным законодательством могут устанавливаться конкретные сроки, на которые заключаются договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Так, в Москве договоры аренды заключаются на срок от 5 до 49 лет.

Земельным кодексом РФ предусмотрено право арендатора земельного участка (за исключением резидентов особых экономических зон) передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передать его в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное, при этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (п.5 ст. 22 Земельного кодекса РФ).

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Кроме оснований прекращения договора аренды, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, земельное законодательство предусматривает

специальные основания для прекращения аренды земельного участка по инициативе арендодателя, в частности, к таким случаям относятся:

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- неиспользование земельного участка для строительства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Особенности предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения.

Как уже было сказано выше, иностранным юридическим лицам земельные участки сельскохозяйственного назначения могут предоставляться только на праве аренды.

К сделкам с такими земельными участками законодательством предъявляются некоторые специфические требования, установленные, в частности, Федеральным Законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В аренду могут быть переданы только прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки. Статья 9 Закона закрепляет правило, согласно которому договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий сорок девять лет. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливается законом субъекта Российской Федерации в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность на торгах (конкурсах, аукционах).

В случае если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду и при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае если подано два и более заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах. Организация и проведение торгов осуществляется в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подводя итог рассмотрения особенностей приобретения земельных участков иностранными юридическими лицами, можно сделать вывод, что, несмотря на то, что приобретение прав на земельные участки для иностранных юридических и физических лиц представляет собой непростую задачу, как с практической, так и с правовой точки зрения, тем не менее, современная государственная земельная политика изменилась в сторону определенного расширения прав нерезидентов на земельные участки.

В свете того, что Россия пытается создать более благоприятный инвестиционный климат в стране, государство ведет довольно активную работу в сфере законодательного регулирования приобретения прав на земельные участки, в том числе и иностранными инвесторами, пытаясь создать более или менее сбалансированную процедуру предоставления земельных участков, которая бы соответствовала интересам всех заинтересованных сторон – учитывала бы общественные и государственные интересы, минимизировала бы возможность злоупотреблений административным ресурсом в данной сфере, а также предусматривала бы эффективную защиту экономических прав инвесторов, вкладывающих денежные средства в недвижимость.

Что касается недвижимости в целом, то никаких ограничений на приобретение недвижимости в РФ для иностранных инвесторов не существует.

Процедура оформления сделки ничем не отличается от обычного оформления: договор купли-продажи, подписанный сторонами, точно так же регистрируется в Управлении Федеральной регистрационной службы и выдается Свидетельство о государственной регистрации права.

Основными документами, регламентирующими вопросы приобретения недвижимости, являются Гражданский и Жилищный кодексы РФ. Однако, каких либо отличий, касающихся иностранцев, они не предусматривают.

Marina Firsowa
„TENZOR CONSULTING GROUP”



113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., стр. 57, офис № 209

Центральный офис: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 40/2, стр. 2

Dyrektor Generalny: Пушкин Андрей Владимирович

Моб. + 7 495 543-84-95

E-mail: director@tencon.ru

Тел. + 7 495 250-72-81

+ 7 495 250-72-56

mail@tencon.ru

www.tencon.ru

Zmiany w umowie o pracę w Rosji

Skrócony wykaz przypadków przeniesienia pracownika na inne miejsce pracy.

Obecnie za przeniesienie pracownika na inne miejsce pracy uważa się:

- stałe lub czasowe zmiany funkcji pracownika przy pracy u tego samego pracodawcy. W tym przypadku zmianie ulega funkcja, profesja, specjalność lub konkretny prac o której jest mowa w umowie o pracę;
- stałe lub czasowo uległy zmianie struktura organizacyjna danego działu w którym pracuje pracownik(jeżeli struktura organizacyjna była zawarta w umowie o pracę), przy pracy u tego samego pracodawcy . Przy czym jest możliwość jednoczesnej zmiany funkcji pracy i struktury organizacyjnej danego działu, o którym jest mowa w umowie o pracę;
- przeniesienie na inne miejsce pracy w innej miejscowości razem z pracodawcą;
- przeniesienie pracownika na stałe miejsce zatrudnienia do innego pracodawcy na jego pisemną prośbę lub jego zgodą wyrażoną w pisemnej formie. W takim przypadku zachodzi zmiana pracodawcy jako strony umowy o pracę. W tej sytuacji umowa o pracę w poprzednim miejscu pracy wygasa.

Tak jak i wcześniej, przeniesienie na inne miejsce pracy możliwe jest tylko na podstawie pisemnej zgody pracownika. Wyjątkiem od tej zasady jest sytuacja kiedy przy czasowym przeniesieniu(do 1 miesiąca)po inicjatywie pracodawcy (w tym przy przestojach, w związku z koniecznością podjęcia wszelkich działań w celu ochrony przed zniszczeniem maszyn i urządzeń, dla zastępcy innego pracownika, którego nie ma w pracy) w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami (a szczególnie – katastrofy o charakterze przyrodniczym lub technicznym, awarie produkcyjne).

Zmiany innych warunków, określonych/zawartych w umowie o pracę między pracownikiem a pracodawcą na przykład zmiana wysokości wynagrodzenia, czas pracy, obecnie nie rozpatruje się jako przejście do innej pracy, jak to było wcześniej. Obecnie jest to jedna z form zmiany warunków umowy o pracę. Taki podział dwóch form zmian umowy o pracę podyktowany jest różnicami w procesie ich przeprowadzenia i ich następstw. Tak i nie ustanowione są jakiegokolwiek terminy dla poinformowania pracownika o planowanym przejściu, a w przypadku jego odmowy od przejścia na inne miejsce pracy, stosunek pracy z tym pracownikiem nie jest przyrwany i trwa na poprzednich warunkach.

W odróżnieniu od tej zmiany warunków umowy o pracę powinno być podyktowane zmianami a szczególnie w technice, technologii lub organizacji danej produkcji. O przyszłych zmianach umowy o pracę, a także o przyczynach, powodujących konieczność takich zmian pracodawca zobowiązany jest powiadomić pracownika w pisemnej formie nie później jak za 2 miesiące do wprowadzanych zmian. Jeżeli pracownik nie wyraża zgody na nowe warunki, to pracodawca powinien w pisemnej formie zaproponować pracownikowi inną pracę w danym miejscu pracy odpowiadającą jego kwalifikacjom lub pracę o niższej funkcji lub mniej niż poprzednio opłacaną. Proponowanie pracy w innych strukturach organizacyjnych jest zobowiązany pracodawca w przypadku zawarcia tego zapisu w kolektywnej umowie,

porozumieniem, umową o pracy. Proponowana praca nie powinna być sprzeczna ze stanem zdrowia danego pracownika. Przy barku danej pracy/miejsca pracy/ lub odmowie pracownika od proponowanej pracy umowa o pracę ulega wygaśnięciu.

Zasady czasowego/okresowego przeniesienia pracownika do innej pracy po uzgodnieniu stronami tego przejścia

Okresowe przeniesienie pracownika do innej pracy dzieli się na dwie formy:

- a) porozumienie stron,
- b) po inicjatywie pracodawcy bez zgody pracownika w sytuacjach nadzwyczajnych

Okresowe przejście w formie porozumienia stron możliwe jest u tego samego pracodawcy na okres nie więcej jak 1 rok. Jeżeli okresowe przeniesienie pracownika na zasadzie porozumienia stron przeprowadza się w przypadku zastępstwa czasowo nieobecnego pracownika, dla którego zgodnie z prawem pozostaje dana funkcja pracownicza(miejsce pracy), to okres takiego przejścia określony jest terminem wyjścia do pracy zastępowanego pracownika. I odpowiednio okres ten może być krótszy jak i dłuższy niż 1 rok.

Strony w ramach tych okresów mogą ustalić i krótszy termin dla okresowego przeniesienia. Taka sytuacja jest wygodna w tych przypadkach, kiedy pracodawca długo nie może znaleźć pracownika na powstały wakat lub jest konieczność zastępstwa pracownika, który od dłuższego czasu choruje, znajduje się w długo terminowej delegacji służbowej lub jest na urlopie w związku z wychowaniem dziecka, przypadku zastępstwa czasowo nieobecnego pracownika wynosił 1 miesiąc w okresie roku kalendarzowego(od 01 stycznia do 31 grudnia). A w przypadku przeniesieniu pracownika na wolny wakat, mogły powstać niezgodności z inspekcją pracy.

Po zakończeniu określonego stronami czasowego przeniesienia na inną pracę, pracodawca może, a na prośbę pracownika jest zobowiązany przedłożyć jemu poprzednie miejsce pracy.

Jednak jeżeli okres czasowego przeniesienia się skończył, a pracownik nie domaga się na przeniesienie na wcześniejsze miejsce pracy i kontynuuje pracować, warunki o okresowym przeniesieniu tracą siłę. W tym przypadku praca na stanowisku, profesji, specjalności, na którą pracownik był okresowo przeniesiony, uważa się dla niego jako stała praca i pracodawca nie ma prawa bez zgody pracownika przenieść go na poprzednie miejsce pracy lub inne miejsce pracy.

Okresowe przeniesienie pracownika na inne miejsce pracy po inicjatywie pracodawcy, to takie przeniesienie nie wymaga zgody pracownika i może być przeprowadzone tylko w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi pod warunkiem, że taka praca nie jest sprzeczna ze stanem zdrowia pracownika. Do nadzwyczajnych okoliczności dotyczą sytuacje w których zagrożone jest życie ludzkie lub katastrofy o charakterze przyrodniczym lub technicznym, awarie produkcyjne itp.

W przypadku przestoju lub konieczności zabezpieczenia maszyn i urządzeń od zniszczenia, dla zastępstwa nieobecnego pracownika, czasowe przeniesienie po inicjatywie pracodawcy bez zgody pracownika także jest możliwe, ale tylko jeżeli traktacja sytuacja powstała w wyniku okoliczności nadzwyczajnych.

Wcześniej Kodeks Pracy Federacji Rosyjskiej dopuszczał czasowe przeniesienie po inicjatywie pracodawcy w tych przypadkach bez zgody pracownika za wyjątkiem

przeniesienia do pracy od której wymagana jest znikoma wiedza i inna produkcyjną potrzebą.

W przypadku odmowy od czasowego przeniesienia w nadzwyczajnych okolicznościach pracownik może być pociągnięty do odpowiedzialności dyscyplinarnej łącznie do zwolnienia dyscyplinarnego.

Należy pamiętać, że czasowe przeniesienie do innej pracy, wymagającej niski poziom wiedzy (o małych kwalifikacjach), kwalifikacji, po inicjatywie pracodawcy w przypadku przestoju, nadzwyczajnych okoliczności, zapobieżenie zniszczenia maszyn i urządzeń, zastępstwa nieobecnego pracownika nawet w przypadku nadzwyczajnych okoliczności, tak jak i wcześniej jest możliwe tylko w przypadku pisemnej zgody pracownika.

Tak jak było w przypadku okresowego przeniesienia pracownika po inicjatywie pracodawcy ten okres nie może być dłuższy niż 1 miesiąc, w tym i dla zastępstwa nieobecnego pracownika, a wynagrodzenie za pracę pracownika natępuje po wykonaniu tej pracy, nie niżej średniego wynagrodzenia na poprzednim miejscu pracy.

Nowe zasady przeniesienia pracownika na inne stanowisko pracy ze względu na stan zdrowia.

Obowiązek pracodawcy w przeniesieniu pracownika na inne stanowisko pracy w formie stałej lub czasowo/okresowo ze względu na stan zdrowia powstaje w przypadku :

- a) orzeczenie o stanie zdrowia wydane przez lekarza,
- b) praca jest sprzeczna ze stanem zdrowia pracownika,
- c) pisemnej prośby pracownika ,.

Przeniesienie pracownika na inne stanowisko pracy jest zależne od okresu na jaki ma być przeniesiony pracownik. Jeżeli okres jest nie większy niż 4 cztery miesiące, pracodawca zobowiązany jest do przeniesienia pracownika na inne stanowisko pracy odpowiadające zaleceniom lekarza, przy jednoczesnym zachowaniu miejsca pracy (zajmowanego stanowiska) i bez wypłaty wynagrodzenie. Jeżeli okres czasowego przeniesienia pracownika na inne stanowisko pracy jest większy niż 4 miesiące i potrzebny to jest pracownikowi wówczas umowa o pracę wygasa.

Szczególne są zasady dla przeniesienia na inne stanowisko pracy w związku z opinią lekarską dla kadry kierowniczej zarówno firmy macierzystej jak i filli i innych oddziałów, przedstawicielstw oraz głównych księgowych.

Jeżeli pracownicy tej grupy odmawiają przeniesienia ich na inne stanowisko pracy ze względu na stan zdrowia lub u pracodawcy brak jest frontu prac, nie będących sprzecznych z orzeczeniem lekarza, umowa o pracę z w/w pracownikami wygasa, nawet jeżeli przeniesienie jest nie dłuższy niż na okres 4 miesięcy. Pracodawca może i nie zwalniać takich pracowników w przypadku jeżeli posiada pisemną zgodę on może odsunąć ich od tej pracy na okres określony porozumieniem.

Wykaz zasad odsunięcia pracownika od pracy.

Obecnie mimo wcześniej przewidzianych zasad, pracownika można odsunąć od pracy w przypadku wstrzymania działania specjalnego prawa np prawo jazdy, pozwolenie na broń. Dla takiego odsunięcia od pracy należy przestrzegać następujące warunki:

- okres wstrzymania działania specjalnego prawa jest nie dłuższy niż 2 miesiące,
- okres wstrzymania działania specjalnego prawa prowadzi do niemożliwości wykonania przez pracownika obowiązków wynikających z umowy o pracę,
- pracownika nie można przenieść na inne wakantne stanowisko pracy mimo jego pisemnej zgody zgodnie z kwalifikacjami lub wolne stanowisko pracy wymagające niższe kwalifikacje, którą pracownik może wykonywać zgodnie ze stanem swojego zdrowia.

Pracodawca zobowiązany jest zaproponować pracownikowi wszystkie stanowiska pracy odpowiadające stanu zdrowia pracownika, we wszystkich strukturach organizacyjnych danego macierzystego zakładu jak i w innych miejscowościach gdzie są filie, oddziały itp.

Pracodawca jest zobowiązany, proponowanie stanowisk pracy w innych miejscowościach jeżeli to jest zawarte w umowie kolektywnej/umowa pracownicza/, porozumieniu, umowie o pracę.

W okresie odsunięcia od pracy, wynagrodzenie pracownikowi jest nie naliczane. Jeżeli okres wstrzymania specjalnego prawa jest większy niż 2 miesiące lub pracownik jest pozbawiony tych praw, umowa o pracę z takim pracownikiem wygasa.

Wygaśnięcie umowy o pracę

1. Rozwiązanie umowy o pracę z inicjatywy pracodawcy

W obecnej redakcji Kodeksu Pracy, zawężono wykaz podstaw dla zwolnienie pracownika w związku z brakiem odpowiednich kwalifikacji na dane stanowisko lub nie wykonanie danej pracy. I tak można pracownika zwolnić z pracy tylko w przypadku braku odpowiedniej kwalifikacji, potwierdzonej rezultatami atestacji. Wcześniej można było dokonać zwolnienia w przypadku gdy taki brak odpowiednich kwalifikacji był powodem stanu zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim. Obecnie w takiej sytuacji możliwe jest przeniesienie lub zwolnienie, ale na innej podstawie – w związku z odmową pracownika na przeniesienie na inne stanowisko pracy w wyniku stanu zdrowia na podstawie orzeczenia lekarskiego lub brakiem odpowiedniego stanowiska pracy.

Pracownika także można zwolnić z pracy m.in. za samowolne porzucenie stanowiska pracy, alkohol, narkotyki, nie przestrzeganie tajemnicy służbowej, nie przestrzeganie norm moralnych, brak zaufania do danego pracownika.

Zwiększono wykaz przypadków, kiedy pracodawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wstrzymanie wydania książki pracy. I tak pracodawca nie ponosi odpowiedzialności za wstrzymanie wydania książki pracy w przypadku:

- a) rozbieżności ostatniego dnia pracy z dniem załatwienia formalności wygaśnięcia stosunku pracy przy zwolnieniu pracownika za samowolne opuszczenie stanowiska pracy lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- b) przy zwolnieniu kobiety, okres zawarcia umowy o pracę, który był przedłużony do zakończenia ciąży,.

W tych przypadkach na wniosek pracownika/w pisemnej formie/ pracodawca zobowiązany jest wydać książkę pracy nie później jak w okresie trzech dnia od dnia złożenia wniosku.

W pozostałych przypadkach zwolnień jak i wcześniej, pracodawca zobowiązany jest wydać pracownikowi książkę pracy w dniu zakończenia umowy o pracę.

Odpowiedzialność pracownika za nieprzestrzeganie ustalonego porządku-regulaminu pracy – nowe zasady – zgodnie z Kodeksem Pracy FR, wprowadzone federalnym prawem z dnia 30.06.2006 Nr 90-FZ.

Widoczne są zmiany w systemie stosowania środków dyscyplinujących w procesie pracy jak i w niektórych aspektach materialnej odpowiedzialności pracowników przed pracodawcą. Najnowsze zmiany należy brać pod uwagę pracodawcy w przypadku zastosowania kary upomnienia, nagany czy też kary dyscyplinarnego zwolnienia, przy obciążeniu pracownika kosztów poniesionych strat, a także przy wstrzymaniu wypłaty wynagrodzenia pracownikowi.

Odpowiedzialność dyscyplinarna.

Zmieniony został porządek wyegzekwowania kar dyscyplinarnych. Do zastosowania dyscyplinarnego egzekwowania kary pracodawca zobowiązany jest do zobowiązania pracownika do wyjaśnienia w formie pisemnej danej sytuacji.

Obecnie jest wymóg aby w terminie 2 roboczych dni takie wyjaśnienia w pisemnej formie pracownik przedłożył pracodawcy.

Wcześniej pracownik nie był zobowiązany do takiego działania, często unikał wyjaśnienia w formie pisemnej, a w rezultacie pracodawca nie mógł zastosować wyegzekwowania kary (trudno było udowodnić niechęć pracownika do złożenia wyjaśnienia).

Obecnie sporządza się akt w ciągu 2 dni. Taki dokument jest dowodem tego, że pracodawca zamierzał pojąć-zrozumieć, przyczynę takiego zachowania pracownika.

Nie przedstawienie przez pracownika takiego wyjaśnienia nie stanowi przeszkody dla zastosowania wyegzekwowania kar dyscyplinarnych.

Wprowadzono także szczegółowy porządek zapoznania się przez pracownika z zarządzeniem o zastosowaniu względem pracownika, kary dyscyplinarnej.

Takie zarządzenie jest przekazywane pracownikowi w ciągu trzech roboczych dni od momentu wydania tego zarządzenia przez pracodawcę pod rygorem przyjęcia i podpisania tego zarządzenia przez pracownika. Obecnie w okres trzech dni roboczych nie wlicza się dni w których fizycznie nie ma pracownika w pracy. W przypadku odmowy pracownika od przyjęcia takiego zarządzenia i nie podpisania jego, sporządza się akt o odmowie przyjęcia tego dokumentu.

Bezpośrednio ustanowiono obowiązek pracodawcy przy zastosowaniu dyscyplinarnego wyegzekwowania biorąc pod uwagę ciężkość popełnionego wykroczenia.

Do wstąpienia w siłę nowych przepisów, takie podejście do zastosowania pracodawcą kary dyscyplinarnej było wzorowane na sądowej praktyce. Dlatego przy zaskarżeniu przez pracownika zastosowanej kary, części kary zwolnienia, sądy wymagały od pracodawcy przedstawienia dowodów nie tylko potwierdzających popełnienie wykroczenia, ale i przy ukaraniu brana była ciężkość popełnionego wykroczenia, wcześniejsze zachowanie pracownika oraz jego stosunek do pracy. Jeżeli powyższe wymogi nie były spełnione, sąd mógł orzec o zastosowaniu tej kary niezgodnie z prawem łącznie z orzeczeniem przywrócenia stosunku pracy.

Dlatego też, zastosowanie odpowiedzialności dyscyplinarnej to prawo, a nie obowiązek pracodawcy, to pracodawca może ograniczyć się do rozmowy, upomnienia, a nie nakładać egzekucję na pracownika.

Wykaz podstaw do zwolnienia pracownika, które są egzekucją dyscyplinarną :

- a) bumelanctwo – bezpodstawna nieobecność na miejscu pracy w ciągu całego dnia roboczego niezależnie od jego przedłużenia lub nieobecność w miejscu pracy więcej jak 4 godziny po rządy w ciągu dnia pracy,
- b) przyjście do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, pod wpływem narkotyków lub innego toksycznego środka. Pracodawca taki stan może potwierdzić poprzez orzeczenie lekarskie lub na podstawie zeznań świadków tego zdarzenia,
- c) zdradzanie/rozgłaszanie tajemnicy ochranianej prawem (państwowa, handlowa itp) można zastosować karę zwolnienia tylko jeżeli takie uwarunkowania zostały zawarte w umowie o pracę podpisaną stronami i te dane informacyjne pracownik dowiedział się w związku z wykonywaną pracą,
- d) dokonanie kradzieży, umyślne zniszczenie maszyn i urządzeń, prawomocny wyrok lub orzeczenie o zastosowaniu kary administracyjnej,
- e) naruszenie przez pracownika wymagań ochrony pracy, jeżeli takie działania doprowadziły do ciężkich następstw – wypadki przy pracy (w celu zwolnienia pracownika na tej podstawie należy powołać komisję d/s ochrony pracy),
- f) naruszenie ogólnie przyjętych norm moralnych,
- g) powtórne naruszenie w ciągu 1 roku ciężkiego wykroczenia przez pracownika statutu jednostki pedagogicznej (naruszenie przez nauczyciela),
- h) przyjęcie przez pracodawcę, jego zastępcę i głównego księgowego, takich działań które doprowadzają do naruszenia ochrony danego mienia, wykorzystywanie maszyn i urządzeń, które prowadzi do naniesienia uszczerbku tej organizacji (firma, oddział),
- i) jednorazowe ciężkie naruszenie pracodawcy, jego zastępcą swoich obowiązków pracowniczych,.

Wstrzymaniu wypłaty wynagrodzenia pracownikowi.

Kompensacja pieniężna za naruszenie terminu wypłaty wynagrodzenia wypłacana jest niezależnie od winy pracodawcy. Obecnie przy zwróceniu się pracownika do sądu z prośbą o wyegzekwowanie od pracodawcy takiej kompensacji, sąd wyegzekwują ją nawet przy braku winy pracodawcy. A w przypadku kontroli danej organizacji inspektor pracy, może zażądać w pisemnej formie wypłatę takiej kompensacji w każdym przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.

W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w okresie powyżej 15 dni, pracownik może zaprzestać pracować do momentu wypłaty jego wstrzymanego wynagrodzenia, przy czym informuje o tym fakcie pracodawcę w pisemnej formie.

Zdaniem państwowej komisji d/s ochrony pracy FR za okres zaprzestania wykonywania pracy, wynagrodzenie nie powinno być naliczane.

Jednak według sądowej praktyki, taki okres jest wymuszonym bumelanctwem, ponieważ pracownik pozbawiony jest możliwości pracy i otrzymania wynagrodzenia.

W takich przypadkach sąd orzeka wypłacić wynagrodzenie w średnim wymiarze za cały okres wstrzymania pracy.

Stefan Wojcianiec
Kancelaria „Corpus Juris”
„Nameks International”

Materiał był opublikowany w miesięczniku „Prawo Europejskie w Praktyce” Warszawa.

Kancelaria "Corpus Juris"

Dyrektor Generalny: DENIS BAŁAKIN
tel./fax. (495) 557-17-34, (495) 132-41-62
tel.kom.: 7 903 559 59 81, 7 916-122-7127
e-mail: stefan.pol@mtu-net.ru,

stefan.pol@mail.ru,

stefan.pol@gazeta.pl

Balakin_Denis@mail.ru

<http://www.corpusjuris.ru>

STEFAN WOJCIANIEC – (+7) 903 559 59 81

NATALIA WOJCIANIEC (+7) 903 299 11 78

“Nameks International”

105187, Moskwa, ul.Fortunatowska Nr 31/35

STEFAN WOJCIANIEC – (+7) 903 559 59 81

NATALIA WOJCIANIEC (+7) 903 299 11 78

Иностранные инвестиции в РФ

Международное движение долгосрочных капиталов развивается в различных формах с участием экономических субъектов различных стран. Интенсификация потоков капитала между странами и регионами мира вызывает рост объемов иностранных инвестиций в экономику практически всех стран. Россия в этом смысле не является исключением.

Как и любое государство, заинтересованное в привлечении иностранных капиталовложений в национальную экономику, Россия стремится создать наиболее благоприятные условия для осуществления инвестиционной деятельности, в силу чего значительные усилия направляются на:

- совершенствование национального законодательства, устанавливающего правила допуска иностранного инвестора в национальную экономику,
- организационно-правовых форм осуществления инвестиций,
- создаются территории с особым режимом ведения предпринимательской деятельности

В последние году Россия привлекает большое внимание со стороны иностранных инвесторов

Прямые инвестиции в Россию выросли в первом полугодии 2007г. на 44 процента, что составляет

26 млрд долларов, в первом полугодии прошлого года эта цифра равнялась 19 млрд долларов. Инвесторами в основном являются производители потребительских товаров, финансовые организации, автопроизводители, фирмы, оказывающие профессиональные услуги, производители продуктов питания.

Хотя основной объем инвестиций привлекается нефтяной отраслью, **проявляется тенденция инвестирования в потребительский рынок и многие зарубежные компании желают установить линии по производству потребительских товаров в России.**

Financial Times указывает на **повышенный интерес иностранных автопроизводителей к растущему российскому рынку.** Так, завод Ford уже работает под Санкт-Петербургом, Isuzu открывает завод совместно с "Северсталь-авто", а General Motors, Nissan и Toyota заявляют о своих намерениях открыть производства в России как часть плана по размещению своих производственных мощностей в странах BRIC. Только на долю Nissan придется около 200 млн долл. инвестиций в строительство автозавода.

В самом общем плане понятие "**инвестиция**" означает долгосрочное вложение капитала, денежных средств, в какие-либо предприятия, организации, долгосрочные проекты и т.д. с целью извлечения прибыли.

В соответствии со статьей 2 Закона под **иностранными инвестициями** понимается - **вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору**, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, в том числе денег, ценных бумаг (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку **исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность)**, а также **услуг и информации.**

Инвестиции охватывают как **реальные инвестиции** (собственно капиталовложения в основной и оборотный капитал, затраты на капитальный ремонт, приобретение земельных участков, вложения в нематериальные активы), так и **портфельные или (финансовые) инвестиции** (займы, кредиты, приобретение ценных бумаг).

Иностранными инвесторами, в соответствии со статьей 2 закона «Об иностранных инвестициях» признается **иностранное юридическое лицо, организация, не являющаяся юридическим лицом, иностранный гражданин или лицо без гражданства**, гражданская правоспособность и дееспособность которых определяется в соответствии с законодательством государства, в котором они учреждены, или проживают и которые вправе в

соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации;

***По степени контроля над предприятиями и другими экономическими субъектами
иностранные инвестиции можно подразделить на Прямые и
Портфельные***

Прямой инвестицией согласно 2 статье Закона является:

а) приобретение иностранным инвестором ***не менее 10 процентов доли, долей (вклада)*** в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации в форме хозяйственного товарищества или общества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

б) ***вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица***, создаваемого на территории Российской Федерации;

в) ***осуществление*** на территории Российской Федерации иностранным инвестором как арендодателем ***финансовой аренды (лизинга) оборудования***, указанного в разделах XVI и XVII Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Содружества Независимых Государств (ТН ВЭД СНГ), таможенной стоимостью не менее 1 млн. рублей.

Портфельные инвестиции представляют собой вложения иностранных инвесторов в приобретение акций или паев в уставном капитале компаний, ***не дающие права контролировать управление и влиять на коммерческую деятельность организации***; а также в другие ценные бумаги принимающих государств – облигации, государственные долговые обязательства и т.д.

Участие в уставном капитале, не дающее права контроля, иногда называют миноритарным. Его доля должна быть ниже предела, установленного для прямых инвестиций. В России такой предел составляет 10%.

Прямые инвестиции отличаются от портфельных следующими чертами:

1. Они, как правило, имеют более долгосрочный и стабильный характер.
2. Сумма этих вложений обычно выше.
3. Инвестор подвергается более высокой степени долгосрочного риска.
4. Они дают инвестору право контролировать или участвовать в управлении объектом инвестирования.

Основные способы инвестирования.

В сфере прямых инвестиций существует несколько способов реализации инвестиционных проектов: ***покупка существующего бизнеса, создание организации с иностранным участием, открытие представительств и филиалов иностранной компании.***

Какой из способов инвестирования будет избран в конкретном случае, зависит от множества факторов: специфики реализуемого проекта, величины вкладываемых средств, целей инвестирования, ситуации на рынке, территории, на который осуществляются инвестиции.

Учитывая специфику особых экономических зон, следует отметить, что поскольку напрямую **Иностранные юридические лица не могут быть резидентами** особых экономических зон, (в Законе об особых экономических зонах содержится *требование о регистрации коммерческой организации в соответствии с законодательством России*), то **создание компании с иностранным участием представляется не только как способ осуществления инвестиций, но и как способ осуществления деятельности в ОЭЗ.**

I. Создание компании с иностранным участием.

Создание предприятия с иностранными инвестициями является основным способом инвестирования средств из-за рубежа.

Более двух третей (69%) руководителей российских компаний заявили о том, что в ближайшие три года планируют привлечь иностранные инвестиции. Однако мотивы, лежащие в основе принятия решения о привлечении иностранного капитала, различны. Рейтинг мотивов, лежащих в основе принятия решения о привлечении иностранных инвестиций, выглядит следующим образом: **для более чем 90% опрошенных в той или иной степени важна возможность использовать иностранные инвестиции в качестве дополнительных финансовых ресурсов для дальнейшего развития компании.**

77% опрошенных заявили о том, что привлечение иностранных инвестиций важно для них с точки зрения расширения международного и регионального присутствия и выхода на новые рынки.

Почти половина (48%) опрошенных в качестве важного мотива для привлечения иностранных инвестиций назвали доступ к техническим или организационным инновациям.

Для 34% респондентов таким мотивом является управление политическими рисками. Только 17% респондентов указали, что в основе принятия ими решения о привлечении иностранных инвестиций, лежит стратегия выхода из бизнеса.

В соответствии со статьей 20 ФЗ РФ от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» создание и ликвидация коммерческой организации с иностранными инвестициями осуществляются на условиях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами,

В 2002 году после вступления в силу ФЗ РФ от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц» **особый порядок регистрации организаций с иностранными инвестициями был заменен на**

общий порядок, действующий в отношении всех юридических лиц *независимо от страны происхождения* их учредителей, что означало переход к предоставлению национального режима доступа иностранных инвесторов на российский рынок.

Наиболее распространенными формами коммерческих юридических лиц в России являются общества с ограниченной ответственностью и акционерные общества.

Юридическое лицо *подлежит государственной регистрации* и считается созданным с момента *внесения записи о его создании в единый государственный реестр* юридических лиц (ЕГРЮЛ), открытый для всеобщего ознакомления.

Государственную регистрацию юридических лиц и ведение единого государственного реестра осуществляет *Федеральная налоговая служба – ФНС России* (пп. 5.3.1. Положения о Федеральной налоговой службе, утв. постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 506).

При использовании данного способа инвестиций необходимо помнить, что существуют **определенные особенности регистрации компании с иностранным участием**.

Например, В случаях, определенных ФЗ РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», создание коммерческой организации должно осуществляться с предварительного *согласия антимонопольного органа*. (например, если суммарная стоимость активов по последнему балансу учредителей создаваемой организации и лиц, акции (доли) или имущество которых вносятся в качестве вклада в уставный капитал, превышает три миллиарда рублей)

Если иностранным учредителем выступает физическое лицо для государственной регистрации необходимо также предоставить представить документы, подтверждающие его *гражданскую право и дееспособность*, которая определяется в соответствии с законодательством государства его гражданства, а также право на осуществление инвестиций на территории России (см. Постановление ФАС Дальневосточного округа от 27.10.2003 N Ф03-А04/03-2/2026).

При регистрации юридического лица в иностранном участием в регистрирующий орган также *представляется выписка из реестра иностранных юридических лиц страны происхождения иностранного инвестора* или иное равное по юридической силе доказательство его юридического статуса.

Выписка из реестра должна быть легализована в установленном порядке, и предоставляться с приложением нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Порядок государственной регистрации

Порядок государственной регистрации юридических лиц регулируется ФЗ РФ от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических

лиц» (далее – Закон о регистрации юридических лиц) и *включает в себя несколько этапов.*

1. Подготовка документов.

а) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной Правительством РФ;

б) решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) учредительные документы юридического лица (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

г) выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица - учредителя;

д) документ об уплате государственной пошлины.

2. Предоставление пакета документов в регистрирующий орган.

Пакет документов для государственной регистрации юридического лица подается в территориальный орган ФНС России по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа либо лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Документы могут представляться в регистрирующий орган непосредственно либо направляются почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения.

Государственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган.

Одновременно с государственной регистрацией налоговый орган производит постановку юридического лица на налоговый учет, а также направляет сведения о нем для постановки на учет во внебюджетных фондах и органах государственной статистики.

3. Изготовление печати.

После получения всех регистрационных документов изготавливается печать и открывается банковский счет вновь созданного юридического лица, после чего оно может начинать свою деятельность.

4. Получение необходимых лицензий.

В отдельных случаях может также потребоваться получение лицензии на занятие определенными видами деятельности. Перечень видов деятельности, осуществление которых требует получения лицензии, установлен статьей 17 ФЗ РФ от 08.08.2001 г. №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Изъятия из национального режима при создании юридических лиц иностранными инвесторами.

Рассмотрим некоторые изъятия из национального режима, предусмотренные российским законодательством в сфере доступа иностранных инвесторов к созданию юридических лиц на территории России.

Особенности правового регулирования создания компаний с иностранными инвестициями *существуют в отдельных сферах предпринимательской деятельности* (банковское и страховое дело, авиационная деятельность, средства массовой информации).

Создание кредитной организации

В отношении кредитных организаций в России действует особый порядок регистрации. В соответствии со статьей 12 ФЗ РФ от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности» *решение о государственной регистрации кредитной организации принимается Банком России*. Также при создании кредитной организации предусмотрен особый перечень необходимых документов.

Кроме того, для создания кредитной организации с иностранными инвестициями необходимо *получение предварительного разрешения Банка России* (Статья 52 ФЗ РФ от 10.07.2002 г. №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации»)

Создание страховой организации

Ограничения на регистрацию предприятий в иностранными инвестициями действуют и в сфере страхового дела.

Дочерние компании иностранных инвесторов могут осуществлять страховую деятельность в России, если иностранный инвестор (основная организация) не менее 15 лет является страховой организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с законодательством соответствующего государства, и не менее двух лет участвует в деятельности страховых организаций, созданных на территории Российской Федерации.

Оплата иностранными инвесторами принадлежащих им акций (долей в уставных капиталах) страховых организаций производится исключительно в денежной форме в валюте Российской Федерации.

Участие в создании средств массовой информации.

В соответствии со статьей 19.1 ФЗ РФ от 27.12.1991 г. №2124-1 «О средствах массовой информации» установлены следующие ограничения:

- иностранное юридическое лицо, а равно российское юридическое лицо с иностранным участием, доля (вклад) иностранного участия в уставном (складочном) капитале которого составляет 50 процентов и более, гражданин Российской Федерации, имеющий двойное гражданство, *не вправе выступать учредителями теле-, видеопрограмм.*
- иностранный гражданин, лицо без гражданства и гражданин Российской Федерации, имеющий двойное гражданство, иностранное юридическое лицо, а равно российское юридическое лицо с иностранным участием, доля (вклад) иностранного участия в уставном (складочном) капитале которого составляет 50 процентов и более, *не вправе учреждать организации (юридические лица), осуществляющие телевидение, зона уверенного приема передач*

которых охватывает половину и более половины субъектов Российской Федерации либо территорию, на которой проживает половина и более половины численности населения Российской Федерации.

Создание авиационного предприятия

Согласно пункту 2 статьи 61 Воздушного кодекса РФ создание на территории Российской Федерации авиационного предприятия (организации, основной целью деятельности которой является осуществление за плату воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов, почты или выполнение авиационных работ) с участием иностранного капитала допускается при условиях, если **доля участия иностранного капитала не превышает сорок девять процентов уставного капитала авиационного предприятия**, его руководитель является гражданином Российской Федерации и **количество иностранных граждан в руководящем органе авиационного предприятия не превышает одну треть состава руководящего органа**.

II. Приобретение действующего бизнеса

Использование иностранными инвесторами данного способа инвестирования с целью выхода на российский рынок в настоящее время перестало быть редкостью. Зарубежные инвесторы всерьез рассматривают российские компании как объект выгодного вложения средств.

У данного способа есть определенные преимущества:

1. *отсутствие необходимости прилагать усилия для организации работы предприятия:* в распоряжении покупателя оказывается отлаженная структура, имеющая собственное помещение, необходимое оборудование и обученный персонал.

2. *наличие наработанных предприятием деловых связей:* сложившаяся клиентская база, связи с поставщиками и существующие деловые партнеры.

3. приобретая готовый бизнес, инвестор, как правило, *получает постоянный доход*, приносимый работающим предприятием.

4. *инвестор получает возможность воспользоваться имеющимися на предприятии лицензиями и иной разрешительной документацией, патентами и торговыми марками.* В отдельных случаях необходимость получения лицензий и как следствие соответствие лицензионным требованиям, может сыграть решающую роль в выборе такого способа инвестирования, как покупка бизнеса.

Существует несколько путей приобретения существующего бизнеса, которыми может воспользоваться инвестор:

- 1) **приобретение акций (долей в уставном капитале) организации – является основным способом покупки бизнеса.**
- 2) **приобретение базовых активов компании;**
- 3) **покупка предприятия как имущественного комплекса;**

4) реорганизация юридического лица в форме слияния либо присоединения

Приобретение акций

1. Законодательством РФ предусмотрены определенные **условия приобретения акций** (долей), **которые могут усложнить процесс приобретения бизнеса.**

Например, акционеры (участники) имеют преимущественное право приобретения акций (долей), продаваемых третьим лицам.

Также, Уставом общества с ограниченной ответственностью продажа (уступка) доли третьим лицам *может быть запрещена либо предусмотрена необходимость получить согласие участников общества на уступку доли (части доли) в уставном капитале общества третьим лицам.*

Также устав может предусматривать *преимущественное право самого общества* приобрести долю в том случае, если его участники не реализовали свое преимущественное право покупки.

Все это требует максимального внимания инвестора и необходимости привлечения квалифицированной юридической помощи для совершения сделки.

Покупка акций осуществляется в следующем порядке:

- подписание договора и передаточного распоряжения;
- внесение записей о сделке в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг общества, акции которого приобретаются.

Права на акции переходят к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя (статья 29 ФЗ РФ от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Покупка долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью осуществляется в следующем порядке:

- подписание договора в простой письменной форме, если требование о совершении уступки доли в нотариальной форме не предусмотрено уставом общества;
- уведомление общества о состоявшейся уступке доли с предоставлением доказательств такой уступки;
- уведомление органов Федеральной налоговой службы об изменении состава участников общества;

внесение изменений в устав и учредительный договор общества и государственная регистрация таких изменений в органах Федеральной налоговой службы. Кроме этого, следует обратить внимание на то, что российским законодательством установлен ряд **ограничений на долю участия иностранных лиц в капитале российских эмитентов**

В этом случае о совершенных сделках по приобретению иностранными владельцами акций, выпущенных такими российскими эмитентами, сторонам по сделке надлежит *уведомлять Федеральную службу по финансовым рынкам и иные органы в случаях, предусмотренных федеральными законами.*

1. Ограничения в банковской системе

Статья 18 ФЗ РФ от 02.12.1990 г. №395-1 «О банках и банковской деятельности»: Банк России **имеет право наложить запрет на увеличение уставного капитала** кредитной организации за счет средств нерезидентов и на **отчуждение акций (долей) в пользу нерезидентов**, если результатом указанного действия является **превышение квоты** участия иностранного капитала в банковской системе Российской Федерации.

Согласно статье 61 ФЗ РФ от 10.07.2002 г. №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации» **приобретение** в результате осуществления одной или нескольких сделок **свыше 1 процента** акций (долей) кредитной организации **требуют уведомления** Банка России, а **более 20 процентов – получения предварительного согласия** Банка России.

2. Ограничения в области страховой деятельности.

страховая организация обязана получить **предварительное разрешение органа страхового надзора на увеличение размера своего уставного капитала за счет средств иностранных инвесторов и/или их дочерних обществ**, на отчуждение в пользу иностранного инвестора своих акций (долей в уставном капитале), а российские акционеры (участники) - **на отчуждение принадлежащих им акций (долей в уставном капитале)** страховой организации в пользу иностранных инвесторов и/или их дочерних обществ.

3. Ограничения в сфере средств массовой информации.

Статья 19.1. Закона РФ от 27.12.1991 г. №2124-1 «О средствах массовой информации»: **отчуждение акций (долей) учредителем теле-, видеопрограммы, в том числе после ее регистрации, организацией (юридическим лицом), осуществляющей (осуществляющим) телевидение, зона уверенного приема передач которой (которого) охватывает половину и более половины субъектов Российской Федерации либо территорию, на которой проживает половина и более половины численности населения Российской Федерации, повлекшее появление в их уставном (складочном) капитале доли (вклада) иностранного участия, составляющей 50 процентов и более, не допускается.**

4. Ограничения в сфере авиации.

Статья 12 ФЗ РФ от 08.01.1998 г. №10-ФЗ «О государственном регулировании развития авиации»: участие иностранного капитала в авиационной организации, осуществляющей деятельность по разработке, производству, испытаниям, ремонту и (или) утилизации авиационной техники, допускается при условии, если **доля участия иностранного капитала составляет менее чем двадцать пять процентов** уставного капитала авиационной организации, **или по решению Президента Российской Федерации.**

2) Приобретение базовых активов компании.

Приобретение базовых активов подразумевает под собой *покупку основных средств*, которые обеспечивают функционирование предприятия и необходимы для осуществления инвестиционного проекта.

В число базовых активов могут входить:

- недвижимость (в том числе земельные участки);
- оборудование и иное движимое имущество;
- нематериальные активы (патенты, товарные знаки, ноу-хау и т.п.)

Подобный способ приобретения бизнеса также имеет **некоторые риски**:

- 1) Поскольку покупка имущества осуществляется путем заключения между сторонами договора купли-продажи, *необходимо соблюсти процедуру государственной регистрации перехода прав* на недвижимое имущество, что влечет дополнительные временные затраты
- 2) необходимо самостоятельно получать требуемые лицензии и иную разрешительную документацию

3) приобретение права на товарный знак.

Иногда покупаемый бизнес не основывается на владении конкретной недвижимостью или оборудованием. В этом случае приобретение такого бизнеса возможно *путем покупки товарного знака*. Такой способ в основном применяется в случае, *если инвестор покупает бизнес с целью расширения своей сферы влияния на новый регион*, когда нет необходимости в поставках подобного товара, так как налаженная схема поставок уже существует.

Порядок передачи исключительных прав на товарный знак (уступки товарного знака) регулируется Законом РФ от 23.09.1992 г. № 3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров».

4) Покупка предприятия как имущественного комплекса.

Основным преимуществом данного способа покупки бизнеса является то, что *состав приобретаемого предприятия и составляющих его элементов определяется соглашением сторон*. Стороны в зависимости от поставленных целей определяют целесообразность и необходимость включения в предмет сделки того или иного имущества: недвижимости, оборудования, нематериальных активов, обязательств.

Однако у данного способа, как и у любого другого, имеются свои **недостатки**:

- 1) *к покупателю не переходят права, полученные продавцом на основании лицензии на занятие соответствующей деятельностью*
- 2) *сложная процедура приобретения* - институт предприятия как имущественного комплекса не получил активного развития на практике и право собственности на него как объект недвижимости встречается достаточно редко. В связи с этим при *осуществлении регистрационных действий могут возникнуть определенные сложности*.

необходимо провести *предварительную инвентаризацию* предприятия и подготовить акт инвентаризации;

обеспечить получение технической документации на здания и сооружения;
обеспечить государственную регистрацию первичного права на предприятие как объект недвижимости;
подготовить и рассмотреть бухгалтерский баланс предприятия;
получить заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия,
составить перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

3) необходимость найма персонала, заключения договоров с поставщиками, покупателями, т.е. не исключен риск остановки производства

5) Слияние и присоединение компаний (процедура реорганизации).

При слиянии компаний происходит объединение активов двух или более юридических лиц, которые переходят в распоряжение вновь созданного юридического лица. Существование реорганизованных юридических лиц при этом прекращается.

При присоединении одна или несколько компаний, существование которых прекращается, полностью входят в состав другого юридического лица, которое становится правопреемником всех их прав и обязанностей. В основе реорганизации лежит принцип универсального правопреемства

Осуществление реорганизации – это длительный и сложный процесс, для успешного завершения которого необходимо учитывать множество юридических, организационных и финансовых тонкостей, четко определять этапы и сформировать тщательно продуманный график реорганизации. В зависимости от величины объединяемых активов процесс реорганизации может занять от нескольких месяцев до полутора лет.

Процедура реорганизации.

1. Подписание договора о реорганизации.
2. Инвентаризация и оценка передаваемого имущества.
3. Составление передаточного акта.
4. Принятие решения о реорганизации общим собранием акционеров (участников) сторон сделки и проведение совместного общего собрания.
5. Уведомление заинтересованных лиц.

В соответствии с ст. 17 Закона «О конкуренции» слияние и присоединение коммерческих организаций, суммарная балансовая стоимость активов которых по последнему балансу превышает 3 млрд. рублей, осуществляется только при условии получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы.

6. Налоговая проверка.

7. Государственная регистрация

Риски инвесторов при приобретении бизнеса.

Однако наряду с выделенными преимуществами следует учитывать и **недостатки (риски)** этого способа вложения средств.

1) Прежде всего, это **риск потерь, связанных с действиями владельцев и управляющих предприятия**: это могут быть финансовые обязательства, налоговые последствия, требования в сфере экологии и т.п.

2) Также необходимо обратить внимание на **требования, предъявляемые** к таким сделкам законодательством, в первую очередь это связано с **антимонопольным регулированием в сфере слияний и поглощений**.

3) Кроме того, успех действующего предприятия зачастую основан на **личных связях** бывшего собственника, со сменой которого у предприятия могут возникнуть определенные сложности.

Сюда также следует отнести **проблемы, связанные с сохранением команды приобретаемого предприятия**: зачастую при смене собственника с ним уходит и нанятый им персонал, особенно это касается менеджеров высшего и среднего звена.

Помимо этого, существует еще целый ряд **особенностей российского бизнеса**, к которым иностранному инвестору следует быть готовым.

Одна из основных проблем, мешающих инвестированию в российскую экономику, заключается в том, что **многие руководители наших компаний не понимают принципов инвестирования и этики общения с иностранными инвесторами**. Это привело к появлению термина "красный директор", обозначающего руководителя, **уровень мышления и методы управления которого соответствуют эпохе социализма**.

Не менее важной остается проблема коррумпированности российских чиновников, из-за которой многие проекты остаются нереализованными, особенно проекты среднего уровня, а также отсутствие необходимой инфраструктуры в регионах.

Кроме этого, можно выделить такие факторы, негативно влияющие на привлечение инвестиций как:

1. Непрозрачность бизнеса.

Особенностью российской действительности является приверженность отечественного бизнеса к построению бизнес групп с использованием оффшорных компаний, номинальных директоров, перекрестного владения активами, в результате чего информация о реальной структуре и объеме бизнеса становится труднодоступной.

2. Неформальная структура бизнеса.

Очень часто российские бизнесмены в ходе построения бизнеса используют неформальные договоренности, не подкрепленные юридической защитой и основанные на доверии и персональных связях участников бизнеса.

3. Использование «серых» схем.

Деятельность российских компаний в области внешнеторговых связей, таможенного оформления, налогообложения зачастую связана с использованием так называемых «серых» схем. Эта особенность может привести как к проблемам, связанным с осуществлением деловых операций после приобретения компании иностранным инвестором, так и к проблемам, связанным с последствиями использования полулегальных схем бывшими собственниками бизнеса.

4. Особенности бухгалтерского учета.

Как известно, российская система бухгалтерского учета не соответствует международным стандартам и не позволяет получить достоверную информацию о результатах деятельности компании, что затрудняет оценку приобретаемого бизнес-проекта. Российские принципы бухгалтерского учета имеют серьезные *недостатки в плане достоверности информации о рыночной стоимости активов и чистой прибыли предприятия*, а ведь именно эти данные представляют особый интерес для инвесторов. *Основным предназначением финансовой отчетности по РПБУ было и остается ее представление в налоговые органы.* Такая отчетность лишена необходимой прозрачности и достоверности, которые необходимы инвесторам.

5. Административный ресурс.

Наличие административных рычагов в органах государственной власти зачастую является необходимым условием успешного ведения бизнеса в России. Естественно, что передача административного ресурса при продаже бизнеса невозможна. Соответственно, *иностраный инвестор, приобретая бизнес в России, может столкнуться с тем, что успешность предприятия под его руководством может оказаться не столь высокой, какой была при прежнем собственнике*, обладавшем соответствующим административным ресурсом.

*В целях оценки и минимизации рисков, связанных с покупкой существующего бизнеса, перед заключением сделки сторонам необходимо провести процедуру **due diligence – обследования реального состояния дел на предприятии** и проверки достоверности информации о нем, предоставленной продавцом.*

Due diligence

Направления проверки:

Финансовое:

- общий аудит;
- оценка финансового положения предприятия;
- оценка принадлежащего предприятию имущества;
- оценка рентабельности;
- оценка нематериальных активов: бренда, ноу-хау и т.п.;
- оценка финансовых перспектив предприятия и его способности приносить доход.

Налоговое:

- оценка величины налогового бремени;
- оценка используемых и возможных схем оптимизации налогообложения;
- оценка налоговых рисков по заключенным контрактам;
- проверка соответствия деятельности компании налоговому законодательству и наличия налоговых правонарушений.

Юридическое:

- экспертиза учредительных документов;
- оценка оформления прав собственности предприятия на принадлежащее ему имущество;
- анализ обязательств в сфере трудовых отношений;
- анализ деятельности компании, ее обязательств по заключенным сделкам и состояния их исполнения.
- оценка оформления прав собственности продавца на продаваемый бизнес.

Маркетинговое:

- оценка положения компании на рынке;
- оценка бизнес-плана;
- оценка перспектив развития рынка.
- оценка стратегии компании и возможности ее реализации;

Jekatierina Sirczenko
„TENZOR CONSULTING GROUP”

Kompania „TENZOR CONSULTING GROUP” wydała książkę autorstwa Aleksandra Puszkina „Zasady prawne inwestycji zagranicznych w Federacji Rosyjskiej”. Zainteresowanych nabyciem książki prosimy o kontakt bezpośrednio z kompanią „Tensor CG”:

(495) 2507281; (495) 2507256; (495) 5438495
113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., стр. 57, офис № 209
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 40/2, стр. 2.



Największe wystawy międzynarodowe w Moskwie w czerwcu 2007 r.

1.	28.05-1.06	Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa „Współczesne Technologie Obróbki Materiałów, Wyposażenie, Aparatura, Instrumenty” TECHNOFORUM - 2007 www.expoctr.ru
2.	28.05-1.06	IV Międzynarodowa Wystawa „Technologie Innowacyjne, Maszyny i Urządzenia do Prac Zrębowych i Obróbki Drewna” LASPROMBIZNES-2007 www.expoctr.ru
3.	5-7.06	IV Międzynarodowa Wystawa Ryb i Owoców Morza „ SEAFOOD RUSSIA 2007 ” www.crocus-expo.ru
4.	6-8.06	X Międzynarodowa Wystawa Towarów Przemysłu Skórzanego i Futrzarskiego „ LE SHOW-2007 ” www.expoctr.ru
5.	6-08.06	XIII Międzynarodowa Wystawa Wyrobów Przemysłu Odzieżowego

		„JUNISTAJL-2007 (Jesień)” www.expocentr.ru
6.	6-8.06	Międzynarodowa Wystawa Zdrowej Żywności. Medycyna w sporcie i wypoczynku. „SPORTMED- 2007” www.expocentr.ru
7.	6-8.06.	IV Międzynarodowa Wystawa Odzieży dla Czynnego Wypoczynku „JEANS SHOW-2007 (Jesień) www.expocentr.ru
8.	7-10.06	Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Wyrobów Jubilerskich „LUXURY WORLD” www.crocus-expo.ru
9.	7-9.06	III Międzynarodowa Wystawa Gier i Sprzętu Rozrywkowego „Świat Gier” www.crocus-expo.ru
10.	12-16.06	VIII Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa-Prezentacja „CTT-TECHNIKA BUDOWLANA I TECHNOLOGIE 2007” www.crocus-expo.ru
11.	13-15.06	Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Produkcji Przemysłowej, Technologii, Środków do Produkcji „ROSMOULD” www.crocus-expo.ru
12.	13-16.06	XVI Międzynarodowa Wystawa Wyposażenia Elektrycznego dla Energetyki, Elektrotechniki, Elektroniki, Technologii Energo- i Surowcowooszczędnej, Techniki AGD "ELEKTRO-2007" www.expocentr.ru
13.	13-16.06	IX Międzynarodowa Wystawa Produkcji Szkła, Technologii i Wyposażenia do Przygotowania i Obróbki Szkła „Świat Szkła-2007” www.expocentr.ru
14.	19-21.06	I Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Hodowli Zwierząt i Hodowli Zarodowej „AGROFARMA” www.vvcentre.ru
15.	20-22.06	Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa „Obuwie. Świat skóry-2007 – Wysoki Styl, Włochy” www.expocentr.ru
16.	26-29.06	XII Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Maszyn i Wyposażenia, Materiałów i Technologii do Produkcji Opakowań „ROSUPAK’2007” www.crocus-expo.ru
17.	26-29.06	III Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Opakowań Farmaceutycznych i Medycznych „FARMAUPAK’2007” www.crocus-expo.ru
18.	26-29.06	VI Międzynarodowa Specjalistyczna Wystawa Opakowań dla Towarów Klasy Premium „LUXPACK’2007” www.crocus-expo.ru

19.	26-29.06	IV Międzynarodowa Wystawa Opakowań Aluminiowych „ALUMPACK’2007” www.crocus-expo.ru
20.	26-29.06	IX Międzynarodowa Wystawa Przemysłu Naftowego i Gazowego „NAFTA I GAZ-2007/MIOGE-2007” www.expocentr.ru
21.	26-29.06	VIII Międzynarodowa Wystawa-Konferencja „EkspoKamień-2007” www.vvcentre.ru
22.	29.06- 15.09	II Międzynarodowa Wystawa "Wystawa Kwiatowych Dekoracji i Projektowania Krajobrazowego" www.vvcentre.ru

Opr: Ewa Fischer, I Sekretarz
